Ponúkame na predaj zaujímavý komplex budovy a rozsiahleho pozemku v obci Dolné Otrokovce.

Budova o rozlohe 290 m2, skolaudovaná v r. 1999 na potravinárske účely a ku tomu pozemok o výmere ďalších 9251 m2. V súčasnosti možno objekt upraviť na krásne vidiecke sídlo s maximálnym komfortom, či agropenzión, čo je v priložených návrhoch. Priľahlý pozemok môže slúžiť na luxusný areál pre koníky, či iné záľuby, ale je tam možná i výstavba domov, nakoľko daný pozemok je dostatočne nadimenzovaný elektrickou, vodovodnou prípojkou, schválený na možnú zástavbu a nie je problém ani s prípojkou na plyn. Ako je v takýchto lokalitách ešte štandart, odpadová kanalizácia si ešte počká a vybudovanie.

Objekt je schválený na podnikanie v potravinárskej sfére, príjazdové cesty sú spevnené na prejazd kamiónov, rovnako aj podkrovie budovy je dimenzované na skladové priestory s nosnosťou 1000 kg/m2. Ako bonus je pri vstupe na pozemok z obecnej komunikácie, historická pivnica o výmere cca 25 m2, využiteľná napr. pre vinotéku.